



**Simon Beauregard**, Courtier immobilier agréé  
**GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.**  
 Agence immobilière  
 245, av. Victoria #20  
 Westmount (QC) H3Z 2M6  
<http://www.sibeauc.ca>

514-992-9005 / 514-933-5800  
 Télécopieur : 514-933-2299  
[sbeauregard@sutton.com](mailto:sbeauregard@sutton.com)



**1 500 \$ par mois X 12 mois**

1235A Rue du Sussex, Ville-Marie (Montréal), H3H 2A1 (Tupper)

No Centris®

24315727 (Vendu nbre de jrs 143)

Déclaration du vendeur

Non

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	2014-09-01
<b>Style</b>	À étages	<b>Signat. acte de vente</b>	
<b>Étage</b>	3	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Année de construction</b>	1900	<b>Taxes mun.</b>	
<b>Sup. partie priv. brute</b>	900,00 pc	<b>Taxes scol.</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Date de vente</b>	2014-12-19
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	
<b>Plan d'eau</b>			GROUPE SUTTON-ACTION INC.



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
3		Salon		14,8 X 12,4 p	Bois
3		Salle à manger		8 X 12,4 p	Bois
3		Cuisine		8,10 X 9,3 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		14,8 X 11,1 p	Bois
3		Chambre à coucher		9 X 11,1 p	Bois
3		Salle de bains		7 X 8 p	Céramique



**Inclusions**

Appartement meublé avec A/C. Les appareils électroménagers = cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse et sècheuse.

**Exclusions**

TV, Internet, électricité (chauffage, eau-chaude)



<b>Système d'égouts</b>	<b>Chauffage</b>	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Piscine</b>		
<b>Stat. cadastré</b>	<b>Foyer-Poêle</b>	Non
<b>Stationnement</b>		<b>Rénovations</b>

Condo lumineux au dernier étage d'une belle bâtisse en pierre grise. 2 CAC, mur de brique, 3 puit de lumière, grande fenestration, cuisine avec comptoir en granite, entrée privée. Emplacement idéale dans le Village Shaughnessy, devant un parc, à qq pas de l'hôpital, des écoles, d'Alexis Nihon, du métro. À NE PAS MANQUER!

Source: GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

2015-04-26 à 23h30