



Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
 http://www.sibeau.ca

514-992-9005 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
 sbeauregard@sutton.com



3 600 \$ par mois X 24 mois

1929 Rue Tupper, Ville-Marie (Montréal), H3H 1N6 (Du Fort)

No Centris® 27010196 (Vendu)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2014-10-01
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2014-10-01
Année de construction	1867	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	
Superficie habitable		Taxes scol.	
Dimensions du terrain		Date de vente	2014-08-16
Superficie du terrain		Entreprise de courtage collaboratrice	GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		9,5 X 18 p	Bois	
RDC	Salon		15 X 18 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15 X 16 p	Bois	
RDC	Cuisine		10 X 16 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		4 X 7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		12 X 13 p	Bois	
2	Salle de bains		4,6 X 10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		13 X 9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		16 X 10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12 X 10 p	Bois	



Inclusions
 Frigo, poêle, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, micro-onde, 2 miroirs au dessus des foyers, garage double (avec clicker)

Exclusions
 l'électricité, l'internet, le câble



Système d'égouts	Chauffage	Équip./Serv.
Approv. eau	Eau (accès)	
Piscine		
Stationnement	Foyer-Poêle Non	Rénovations

Cottage victorien en pierre sur une rue désirée au coeur du centre-ville dans le Village Shaughnessy. Près du Centre canadien d'architecture. cette demeure a aire ouvert vous offre beaucoup de cachet d'origine (boiseries, etc), plafond de 11', grandes fenêtres, foyers, garage doubles, et énorme terrasse.

Source: GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

Préparé par Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé le 2014-10-10 à 10h45