



**Simon Beauregard**, Courtier immobilier agréé  
**GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.**  
 Agence immobilière  
 245, av. Victoria #20  
 Westmount (QC) H3Z 2M6  
 http://www.sibeauc.ca

514-992-9005 / 514-933-5800  
 Télécopieur : 514-933-2299  
 sbeauregard@sutton.com



**1 850 \$ par mois X 18 mois**

4132 Boul. Dorchester O., app. A, Westmount, H3Z 3V1 (Green)

No Centris®

26437109 (Vendu nbre de jrs 29)

Déclaration du vendeur

Non

<b>Genre de propriété</b>	Appartement ( )	<b>Occupation</b>	1 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À étages	<b>Signat. acte de vente</b>	1 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Année de construction</b>		<b>Taxes mun.</b>	
<b>Sup. hab.</b>		<b>Taxes scol.</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Date de vente</b>	2014-12-05
<b>Cert. localisation</b>		<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	
<b>Plan d'eau</b>			GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Hall d'entrée		13,7 X 6 p		
2	Salon		13,10 X 12,2 p		
2	Salle à manger		12,9 X 10,3 p		
2	Cuisine		13 X 8,9 p		
RDC	Chambre à coucher principale		21 X 8,6 p		
RDC	Chambre à coucher		14,10 X 10,4 p		
RDC	Salle de bains		9,5 X 8,9 p		
RDC	Salle de lavage		4 X 4 p		



**Inclusions**

laveuse, sècheuse, réfrigérateur, cuisinière,  
 lave-vaisselle. Chauffage et eau chaude sont inclus. Le  
 locataire est paie son facture d'électricité seulement!

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Eau chaude	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. cadastré</b>				
<b>Stationnement</b>	Allée (1)			

Non fumeurs! Accès pour animaux à discuter avec le propriétaire / Préférences ne pas avoir desanimaux/

MAGNIFIQUE bâtiment Victorien pierre grise.

LE appartement spacieux et lumineux sur deux niveaux, MÉTICULEUSEMENT --MAINTAINED, cette unité a été superbement rénové -

- a préservé` le charme victorien.

-Absolument pret a demenager!

- Situé dans un quartier très branché DE WESTMOUNT - COIN DE

GREENE AVE. À courte distance de Station de métro Atwater, le transport public, DU CENTRE-VILLE.

ÉQUIPEMENTS, commerces, cafés, magasins, boutiques, banques, Westmount Square, Alexis Nihon, Université, Collège Dawson, Forum

Pepsi,

École primaire, École secondaire, Hôpital.

CARACTÉRISTIQUES vous remarquerez:

Source: GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

2015-04-26 à 12h56