



Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
 http://www.sibeau.ca

514-992-9005 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
 sbeauregard@sutton.com



627 500 \$

51 Hallowell Street, Westmount, H3Z 2E8 (Dorchester)

No Centris® 12233296 (Vendu)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	85 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1899	Éval. terrain	163 500 \$ (2014)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	502 900 \$ (2014)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	5 393 \$ (2014)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 076 \$ (2014)
Dimensions du terrain		Date de vente	2014-05-14
Superficie du terrain		Entreprise de courtage collaboratrice	GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		19,2 X 10,11 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,11 X 12,2 p	Bois	
RDC	Butler's Pantry		6 X 4,10 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,4 X 8,6 p	Tuiles	
2	Chambre à coucher		9,7 X 8,7 p	Tapis	
2	Chambre à coucher principale		13,10 X 10,7 p	Tapis	
2	Chambre à coucher		10,11 X 10,8 p	Tapis	
2	Boudoir		9,5 X 8,7 p	Tapis	
2	Chambre à coucher		13,10 X 9,3 p	Tapis	
SS1	Salle de jeux		8 X 20 p irr	Béton	

Inclusions

Réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière, micro-ondes, laveuse, sècheuse. Rideaux du salon et stores. Toutes les fixtures électriques.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stationnement	Allée (1), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Charmante maison victorienne, directement sur le parc. Hauts plafonds, fenêtre en baie magnifique avec vitrail, butler's pantry, cuisine inondée du soleil matinal. S de toil au rdc. En haut, 4 chambres plus vivre ouvert avec puits de lumière. Sous-sol au béton, avec accès au garage double (tandem). Station. ext additionnel. Près de tout, tout, tout

Source: RE/MAX ACTION INC., Agence immobilière

Préparé par Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé le 2014-06-21 à 0h25