



Simon Beauregard, Courtier immobilier agréé
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 245, av. Victoria #20
 Westmount (QC) H3Z 2M6
 http://www.sibeau.ca

514-992-9005 / 514-933-5800
 Télécopieur : 514-933-2299
 sbeauregard@sutton.com



530 000 \$

7022-7024 Rue Clark, Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal), H2S 3G4

No Centris®

18369763 (Vendu nbre de jrs 10)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	157 900 \$
Année de construction	1910	Évaluation du bâtiment	215 200 \$
Dimensions du bâtiment	25 X 36 p	Évaluation totale (2012)	373 100 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	25 X 80 p	Date de vente	2015-07-17
Superficie du terrain	2 000 pc	Entreprise de courtage collaboratrice	GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
2		Salon		13,6 X 19,5 p	Bois
2		Chambre à coucher		9,5 X 10,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		9,5 X 12 p	Bois
2		Chambre à coucher		9,5 X 11,6 p	Bois
2		Salle de bains		9,5 X 12 p	Céramique
2		Cuisine		12,8 X 14,5 p	Bois



Revenus bruts potentiels (2015-08-01)

Résidentiel	28 800 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	28 800 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2015)	3 064 \$
Taxe scolaire (2015)	656 \$
Autres	0 \$
Total	3 720 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stationnement				

Idéal pour le propriétaire-occupant qui cherche à vivre et travailler dans le coeur du Mile Ex. Grand duplex avec bons revenus. Cour clôturée. BUREAU/ATELIER détaché de 225 p.c. avec fenêtres et puits de lumière, isolé et aménagé au complet avec atelier/rangement en bas, Plusieurs rénos depuis 2001: plomberie,électricité,briques, toit et plus.

Plusieurs rénovations depuis 2001:

- Toit principal
- Toit du studio détaché
- Rejointage et remplacement des briques
- Fenêtres et puits de lumière
- Plomberie et électricité
- Isolation, électricité et aménagement intérieur du studio.

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2015-09-08 à 15h35